



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1615-1996-408514



[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 56-11

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년6월30일	충청남도 천안시 영성동 56-11	대	208㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기
2		충청남도 천안시 동남구 영성동 56-11	대	208㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1984년3월14일 제7155호	1984년3월13일 매매	소유자 조창희 천안시 사직동 172 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년9월14일 전거	조창희의 주소 천안시 원성동 558-1 우성6차아파트 401 2003년12월3일 부기
2	소유권이전	2003년12월3일 제130081호	2003년12월2일 매매	소유자 김해순 500313-***** 천안시 영성동 56-11
3	소유권이전	2005년2월15일 제14750호	2005년2월14일 매매	소유자 이봉희 320110-***** 천안시 성정동 124-64
4	소유권이전	2019년6월28일	2019년6월13일	소유자 박미정 760210-*****

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 56-11

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제57247호	증여	충청남도 천안시 동남구 미나릿길 36-1(영성동)
5	소유권이전	2022년8월23일 제70989호	2022년1월18일 매매	소유자 주식회사크로스빌 161511-0308564 충청남도 천안시 서북구 동서대로 110-27, 2층 202호 (성정동, 우신플라자) 매매목록 제2022-2373호
6	소유권이전	2022년8월23일 제71015호	2022년6월30일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2022-5149호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년12월3일 제130082호	2003년12월2일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김해순 천안시 영성동 56-11 근저당권자 홍광식 590310-***** 천안시 청수동 251 공동담보 건물 충청남도 천안시 영성동 56-11 토지 충청남도 천안시 영성동 77-3 김해순지분
2	근저당권설정	2008년4월1일 제29550호	2008년4월1일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 이봉희 천안시 성정동 124-64 근저당권자 천안동부새마을금고 161544-0001151 충청남도 천안시 원성동 559-20 공동담보 건물 충청남도 천안시 영성동 56-11 토지 충청남도 천안시 영성동 77-3 이봉희지분
2-1	2변근저당권변경	2011년9월7일 제96990호	2011년9월7일 변경계약	채권최고액 금90,000,000원
2-2	2변근저당권변경	2013년7월10일	2013년7월10일	채권최고액 금52,000,000원

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 56-11

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제72947호	변경계약	
2-3	2번근저당권변경	2019년7월2일 제58933호	2019년7월2일 계약인수	채무자 박호순 충청남도 천안시 동남구 미나릿길 36-1 (영성동)
2-4	2번근저당권변경	2019년7월2일 제58934호	2019년7월2일 변경계약	채권최고액 금132,000,000원
2-5	2번근저당권변경	2019년9월10일 제84062호	2019년9월10일 계약인수	채무자 박미정 충청남도 천안시 동남구 미나릿길 36-1 (영성동)
3	1번근저당권설정등기말소	2008년4월2일 제29830호	2008년4월1일 해지	
4	근저당권설정	2008년4월3일 제30662호	2008년4월3일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 이봉화 천안시 성정동 124-64 근저당권자 홍광식 590310-***** 충청남도 천안시 청수동 261 청솔엘지, 에스케이아파트 101-1104 공동담보 건물 충청남도 천안시 영성동 56-11 토지 충청남도 천안시 영성동 77-3 이봉화지분
5	4번근저당권설정등기말소	2019년7월2일 제58932호	2019년7월2일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2022년8월23일 제70988호	2022년8월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월02일 14시03분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-408514

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 56-11 대 208㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.